

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ТСЖ «Попова,33а» на 2020 год (жилье и офисные помещения)

составлена с учетом требований Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения"

статья	Наименование статей	Сумма в месяц	Сумма в год	Ставка
		рублей	рублей	
1. Целевые поступления				
1	Обязательный взнос на содержание жилья, в том числе:	478 984,55	1 915 938,22	26,01
	содержание мест общего пользования			
	текущий ремонт общего имущества	513 789,66	4 110 317,28	27,90
	услуги и работы по управлению МКД в целях содержания общего имущества			
2	Итого обязательных взносов на содержание жилья		6 026 255,50	
3	Охрана общедомового имущества и придомовой территории янв-декабрь	86 000,00	1 032 000,00	4,67
	Итого целевых взносов		1 032 000,00	
4	Доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья в том числе:	10 000,00	120 000,00	
4.1	Доходы от сдачи в аренду объектов /частей общего имущества провайдером	10 000,00	120 000,00	
	Всего целевых поступлений и доходов		7 178 255,50	
Расходы по содержанию общего имущества				
1	Работы по содержанию придомовой территории и мест общего пользования			
1.1.	Инвентарь, инструменты, спецодежда, моющие средства (в том числе расход на дезсредства согласно Распоряжениям ДГЖиСн)		27 414,48	
1.2.	Песок для песочницы		5 000,00	
1.3.	Дезинсекция, дератизация	7 920,00	95 040,00	
1.4.	Аксарицидная обработка придомовой территории		4 500,00	
1.5.	Расходы на аренду и чистку половых ковров в подъездах	7 000,00	84 000,00	
1.6.	Приобретение и монтаж почтовых ящиков 3 подъзд		15 600,00	
1.7.	Покраска ограждений (144 м.кв), вазонов (17 шт.), полусфер (21 шт)		13 500,00	
1.8.	Приобретение грунта, дренажа для вазонов		3 000,00	
1.9.	Приобретение полусфер, урн		6 000,00	
1.10.	Уборка и вывоз снега с придомовой территории		27 400,00	
1.11.	Арендная плата за мусорные контейнеры	685,36	8 224,32	
	Итого расходы на содержание придомовой территории и мест общего пользования	15 605,36	289 678,82	
2	Расходы на работы для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, перекрытий, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД			
2.1.	Косметический ремонт лифтового холла (3-ий подъезд. 1-ый этаж)		15 000,00	
2.2.	Восстановление штукатурного слоя, косметический ремонт после протечек переходов на тех. Этаж (16 этаж, 1-3 подъезды)		20 000,00	
4	Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД			
4.1.	Содержание и обслуживание узла учета потребления тепловой энергии и горячей воды по договору с ИП Устинов	8 000,00	96 000,00	
4.2.	Замена модуля управления УКУТ		60 000,00	
4.3.	Восстановление теплоизоляции трубопровода в ИТП		15 000,00	
4.4.	Замена приборов КИП, запорной арматуры в ИТП		25 000,00	
4.5.	Чистка теплообменников с разборкой		35 000,00	
4.6.	Метрологическая поверка приборов УКУТ (вычислительное устройство, расходомеры жидкости, датчики)		8 600,00	
4.7.	Аварийное обслуживание, техническое обслуживание МКД, системы водоснабжения, системы электроснабжения (сантехник, плотник, инженер, электрик) по договору	85 271,05	1 023 252,60	
4.8.	Восстановление наружной дренажной системы, колодца № 10, в т.ч. земельные работы, восстановление уровня участка, укладки бетона		45 990,00	
4.9.	Услуги круглосуточной диспетчерской службы в соответствии с Постановлением Правительства РФ № от 27.03.2018 г.	6 396,71	76 760,53	
4.10.	Обслуживание 5-ти насосов на ГВС и ХВС (ревизия, чистка насосов, замена обратного клапана, замена подшипника)		56 842,00	
4.11.	Содержание и ремонт лифтов МКД по договору с ООО "Лифтмонтаж"	47 040,00	564 480,00	
4.12.	Приобретение и установка энергосберегающих ламп с теплодатчиками в МОПах		20 000,00	
4.13.	Страхование лифтов		2 300,00	
4.14.	Техническое освидетельствование лифтов по договору с ИКЦ Ураллифт		18 018,00	
4.15.	Приобретение и монтаж фотореверсов в дверные просмы грузовых лифтов		37 080,00	
	Итого расходы на текущий ремонт, энергосберегающие мероприятия, на содержание	146 707,76	2 119 323,13	
5	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД			
5.1.	Абонентское обслуживание распашных и подъемных ворот по договору с ООО "Аргус"	4 000,00	48 000,00	
5.2.	Сервисное обслуживание входных калиток, СКУД	1 755,00	21 060,00	
5.3.	Абонентское обслуживание домофонной системы	5 250,00	63 000,00	
5.4.	Замена приводов на распашные ворота		65 000,00	
5.5.	Модернизация домофонной системы		58 000,00	
5.6.	Приобретение, монтаж видеокамер по периметру дома (на выезде из двора, со стороны пер. Медиков), в т.ч. камера в лифт 1-го подъезда с работами, камера на посту охраны		58 000,00	
5.7.	Абонентская плата за охранную сигнализацию кабинетов ТСЖ (1-ий и 3-ий подъезд): ОКО,СОВА	5 300,13	69 600,00	
5.8.	Установка магнитных замков и домофонных панелей на эвакуационные выходы с пожарных лестниц		34 169,00	
5.9.	Абонентское обслуживание системы пожарной безопасности (в т.ч. Паркинг)	15 400,00	184 800,00	
5.10.	Замена кабелей для пожарных датчиков		32 440,00	
5.11.	Замена охранно-пожарного пульта контроля и управления		9 135,00	
	Итого расходы на содержание иного общего имущества МКД	31 705,13	645 204,00	
6	Расходы, связанные с обслуживанием жилищного фонда, управлением МКД			
6.1.	ФОТ (окладная часть) без учета налоговых отчислений и отпускных	120 296,17	1 443 554,08	
6.2.	налоговые отчисления с з/п: 43,6% (НДФЛ, ПФР, ФСС, ОМС)	60 286,36	723 436,30	
6.2.	налоги УСН		2 284,54	
6.2.	налоги УСН		41 121,71	
6.3.	услуги банка (ведение счетов, комиссия, онлайн услуги)		18 276,32	
6.4.	Комиссия банка с платежей собственников (Сбербанк/Финсби)		274 144,76	
6.5.	услуги бухгалтера	22 845,40	328 973,71	
6.6.	юридические услуги (консультации, судебные издержки)	27 414,48	45 623,64	
6.7.	услуги паспортного стола	3 801,97	6 579,47	
6.8.	услуги мобильной связи	548,29	4 569,08	
6.9.	канцелярские товары		4 569,08	
6.10.	затраты на содержание оргтехники, заправка картриджа		4 569,08	
6.11.	затраты на проведение собраний (рассылка бюллетеней, конверты, марки)		21 931,58	
6.12.	услуги программиста по обслуживанию программы ГИС ЖСК	1 827,63	4 751,84	
6.13.	Тензор, Сбис (налоговые отчеты)		10 225,60	
6.14.	Интеграция с ГИС ЖСК, Лицензия		14 730,71	
6.15.	Плата за программу Бонус квартплата		4 569,08	
6.16.	Тех. Поддержка 1С, Бонус, консультации ЖСК		18 000,00	
6.17.	Жесткие диски для компьютера бухгалтерии, видеорегистратора	237 020,30	2 971 910,59	
	Итого расходы, связанные с обслуживанием жилищного фонда, управлением МКД	431 038,55	6 026 116,54	
	Всего расходы на содержание общего имущества			
	Расходы по целевым взносам	86 000,00	1 032 000,00	
	Расходы на охрану общего имущества и придомовой территории			
	Итого расходы по целевым взносам	86 000,00	1 032 000,00	
	Всего расходов	517 038,55	7 058 116,54	
	Непредвиденные расходы		120 138,96	

Председатель правления ТСЖ "Попова,33а"

Шершон Л.В.

